



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 20/25

- дана 25.07.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкери у извршном предмету извршног повериоца **АИК БАНКА АД Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115Б, МБ 06876366, ПИБ 100618836**, против извршног дужника, **Борислав Миљков, Вршац, ул. Заселак свитање бр. 3, ЈМБГ 0402959870021**, у складу са одредбом чл. 167. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- Породична стамбена зграда, број објекта 1, површине у габариту 67 м², Пр+2, на адреси Војводе Книћанина 25А, Вршац, постојећа на катастарској парцели број 8262/1, изграђен без одобрења за изградњу, описана и уписана у Лист непокретности број 3313, КО Вршац, удео: 1/1 идеалног дела непокретности.

2. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметне непокретности па је претпоставка да је у питању извршни дужник.

3. Непокретност се продаје на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означених утврђених вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

6. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И-20/25”.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ДНА:

Извршном повериоцу преко пун. (2)

Извршном дужнику

ОТ Коморе ЈИ